



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

<p>Nazwa i adres jednostki projektowania</p> <p>Azart Sp. z o.o. ul. Kolejowa 1c 22-100 Chełm NIP: 563-000-45-97 e-mail: projekty@azartchelm.pl tel. 82 562 12 28 wew. 21</p>		 <p>azartchelm.pl</p>
<p>Nazwa zamierzenia budowlanego:</p> <p>Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego msc. Janów ul. Jankiela gm. Chełm</p>		
<p>Kategoria obiektu budowlanego: XXVI</p>		
<p>Adres obiektu budowlanego:</p> <p>Janów ul. Jankiela, gm. Chełm Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm; Obręb ewidencyjny: 060303_2.0006; Nr ewid. działki / działek: 62/38, 62/5, 64/11, 64/13, 64/15;</p>		
<p>Nazwa Inwestora:</p> <p>Adres inwestora:</p>		<p>Gmina Chełm Pokrówka ul. Gminna 18; 22-100 Pokrówka</p>
<p>Adres do korespondencji:</p>		<p>Azart Sp. z o.o. ul. Kolejowa 1C; 22-100 Chełm</p>

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
PROJEKTANT: (BR.ELEKTROENERGETYCZNA)	mgr inż. Piotr Kopec	LUB/0025/PWBE/23 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZAJĄCY: (BR.ELEKTROENERGETYCZNA)	mgr inż. Piotr Kwiatkowski	LUB/0073/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Data opracowania dokumentacji projektowej: 24.07.2025 r.			

Załącznik do strony tytułowej:

SPIIS TREŚCI:

- | | |
|---|----------|
| - Uprawnienia i kopie przynależności do izby zawodowych projektantów: | str. 1-3 |
| - OŚWIADCZENIE projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | str. 1-7 |

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

- | | |
|--|---------|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego. | str.1-8 |
| 2. Materiały wyjściowe do projektowania | str.1-8 |
| 3. Podstawa opracowania | str.1-8 |
| 4. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu | str.1-8 |
| 5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu. | str.1-9 |
| 6. Zestawienia | str.1-9 |
| 7. Informacje i dane | str.1-9 |

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

- | | | |
|---|-------------|----------|
| Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu | Skala 1:500 | str.1-12 |
|---|-------------|----------|

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Piotr Krzysztof KOPEĆ

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane,
w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią
podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych
i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowania kontroli technicznej urzeczywistniania obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i 22 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi
związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje
i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe
i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami
i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej
oraz tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego
ogrzewania rozjazdów;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie
specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Dariusz Zarecki

Członek

mgr inż. Maria Keiler

Przewodniczący

mgr inż. Piotr Kopeć



Lublin, dnia 26 czerwca 2023 r.

LOIB.OKK.7131-32/167/23

DECYZJA

Pan Piotr Krzysztof KOPEĆ

magister inżynier

ur. dnia 3 marca 1991 r. w Sieliszczach

otrzymując

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0025/PWBE/23

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądań strony, na podstawie art. 107 § 4 K. p. a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zaświadczenie uprawnionych budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę ze skutkiem podlegania, decyzji staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku zrzeczenia się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

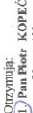
mgr inż. Dariusz Zarecki

Członek

mgr inż. Maria Keiler

Przewodniczący

mgr inż. Piotr Kopeć

Orzekający:

mgr inż. Piotr Kopeć
m. Olszty 108
22-175 Doruchów

2. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Piotr Mateusz KWIATKOWSKI

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane,
w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę
do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej
niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
nadzór i kontrolę techniczną wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
bez ograniczeń.

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia
11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia
elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe
sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami
technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci
trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.
Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności
objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Bolesław Horyński

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Piśla



Lublin, dnia 2 czerwca 2015 r.

LOIB.BKK.7131/30-7132/3015

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2006 r. o samorządach zawodowych inżynierów architektów oraz inżynierów budownictwa (tzw. jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 i art. 12 ust. 2 i 3 art. 12 ust. 4 pkt 112 art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1964 r. Prawo budowlane (tzw. jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1459 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. poz. 1278/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożenia zgłoszenia na uprawnienia budowlane w wymienionym

Pan Piotr Mateusz KWIATKOWSKI

magister inżynier

urodzony dnia 29 kwietnia 1985 r. w Wojławicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0073/PWBE/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w składowej radzie sądu, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odwołuje się od uzasadnienia decyzji.
Zakres nadany jest uprawnień budowlanych w zakresie zawodu inżyniera.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej może odwołać do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Bolesław Horyński

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Piśla

Otrzymuje:

1. Pan Piotr Mateusz Kwiatkowski
ul. Majowa 11,
71-100 Piekarnia

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. o/s





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LUB-K91-GNX-2WZ *

Pan Piotr Mateusz Kwiatkowski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0189/15
adres zamieszkania [redacted]
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-03 11:29:24 roku przez:
Joanna Gieroka, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.
Każde zaświadczenie elektroniczne w formie wypisanej zawiera zbiorcze oświadczenie woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LUB-AAJ-WER-NYX *

Pan Piotr Krzysztof Kopeć o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0148/23
adres zamieszkania [redacted]
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 12:31:34 roku przez:
Joanna Gieroka, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.
Każde zaświadczenie elektroniczne w formie wypisanej zawiera zbiorcze oświadczenie woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

Po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Dane dotyczące projektowanej Inwestycji:

Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego msc. Janów ul. Jankiela gm. Chełm

Adres obiektu budowlanego:

Janów ul. Jankiela, gm. Chełm

Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm;

Obręb ewidencyjny: 060303_2.0006;

Nr ewid. działki / działek: 62/38, 62/5, 64/11, 64/13, 64/15;

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
PROJEKTANT: (BR.ELEKTROENERGETYCZNA)	mgr inż. Piotr Kopeć	LUB/0025/PWBE/23 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZAJĄCY: (BR.ELEKTROENERGETYCZNA)	mgr inż. Piotr Kwiatkowski	LUB/0073/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Data opracowania dokumentacji projektowej: 24.07.2025 r.			

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO (ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA)

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci oświetlenia ulicznego. Inwestycja będzie realizowana na dz. nr ewid. 62/38, 62/5, 64/11, 64/13, 64/15, obręb ewidencyjny: 060303_2.0006; jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm.

Zakres opracowania:

Zakres przedmiotowego opracowania ogranicza się do ułożenia kabla elektroenergetycznego, posadowienie słupów oświetlenia ulicznego trwale związanych z gruntem według rys. 1.2 - PZT.

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.);
- Obowiązujące normy i przepisy (N-SEP-E-001, , N-SEP-E-004, PN-76/E-05125, PN-EN-50341-1;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm;
- Mapy do celów projektowych;
- Narada koordynacyjna nr GKN.6630.83.2025 z dnia 17.06.2025r;

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora: Gmina Chełm, Pokrówka ul. Gminna 18; 22-100 Pokrówka;
- Wizji lokalnej w terenie.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki wchodzące w skład opracowania: Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm; Obręb ewidencyjny: 060303_2.0006; Nr ewid. działki / działek: 62/38, 62/5, 64/11, 64/13, 64/15.

Na w/w działkach w trasie projektowanej linii kablowej znajdują się utwardzone wjazdy, zieleńce, droga gminna, sieci wodociągowe, sieci elektroenergetyczne.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Projektuje się budowę linii oświetlenia ulicznego ; Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm; Obręb ewidencyjny: 060303_2.0006 - zgodnie z rysunkiem nr. 1.2- PZT.

5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Energia elektryczna: Projektowany odcinek zasilenia zaprojektowano rys nr. 1.2 - PZT.

Woda: nie dotyczy

Kanalizacja: nie dotyczy

Ogrzewanie: nie dotyczy

Telekomunikacja: nie dotyczy

Szczegółowy opis instalacji wraz z częścią rysunkową znajduje się w projekcie technicznym.

5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

5.3. Układ komunikacyjny

Nie dotyczy

5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działki nr 62/38, 62/5, 64/11, 64/13, 64/15 są drogą publiczną (ustalenia zgodnie z MPZP gminy Chełm);

5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Energia elektryczna: Projektuje się kabel oświetlenia YAKXs 5x16 o długości trasy 193m/239m, który należy układać w wykopie o głębokości 0,9 m oraz szerokości 0,4 m na 10 cm podsypce z piasku. Słupy oświetlenia należy posadowić na prefabrykowanym ustoju trwale związanym z gruntem na głębokości 1,2metra.

Kanalizacja: nie dotyczy

Woda: nie dotyczy

Gaz: nie dotyczy

Szczegółowy opis instalacji wraz z częścią rysunkową znajduje się w projekcie technicznym.

5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Teren wokół inwestycji należy kształtować i stosować rozwiązania techniczne uniemożliwiające spływ wód na grunty działek sąsiednich. Projektuje się wyrównanie terenu zachowując główne rzędne oraz nie ingerując w istniejący spływ wody opadowej.

Układ zieleni projektowanej wg. zaleceń inwestora. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów w rejonie Inwestycji. W przypadku, gdy podczas wykonania linii oświetleniowej konieczne będzie podcięcie istniejących gałęzi powyżej 30% objętości należy uzyskać zgodę zarządcy.

6. ZESTAWIENIA

Nie dotyczy

7. INFORMACJE I DANE

- Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Wszelkie warunki i wymagania opisane w uzgodnieniu narady koordynacyjnej oraz w

MPZP gminy Chełm zostały spełnione.

- Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Przedmiotowe działki nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, nie są zlokalizowane na terenie objętym formą ochrony zabytków, nie znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego ani na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

- Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach terenu ochrony przyrodniczej:

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko oraz zdrowie ludzi itp. – nie wystąpi;

Inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania terenów sąsiednich;

- Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Nie dotyczy.

- Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie dotyczy;

- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy - Prawo Budowlane dotyczy działek objętych opracowaniem **060303_2.0035.427, 060303_2.0035.321/3.**

<u>Działka</u>	<u>Liczba słupów</u> <u>[szt]</u>	<u>Kabel</u> <u>elektroenergetyczny</u> <u>[m]</u>
060303_2.0006.62/5	0	6
060303_2.0006.62/38	0	6
060303_2.0006.64/15	1	50
060303_2.0006.64/11	2	58
060303_2.0006.64/13	2	68

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) definiuje pojęcie obszar oddziaływania terenu w Art. 3 pkt 20 jako „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu”. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, jako przepisy odrębne przyjęto w tym przypadku:

- Norma SEP N SEP-E-004 „Energetyczne i sygnalizacyjne linii kablowe. Projektowanie i budowa”
- Ustawa Prawo Energetyczne z dnia 10 Kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 266, 834, 859, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 320, 1222, z późniejszymi zmianami)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa i adres jednostki projektowania Azart Sp. z o.o. ul. Kolejowa 1c 22-100 Chełm NIP: 563-000-45-97 e-mail: projekty@azartchelm.pl tel. 82 562 12 28 wew. 21		 azartchelm.pl
Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego msc. Janów ul. Jankiela gm. Chełm		
Kategoria obiektu budowlanego: XXVI		
Adres obiektu budowlanego: Janów ul. Jankiela, gm. Chełm Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm; Obręb ewidencyjny: 060303_2.0006; Nr ewid. działki / działek: 62/38, 62/5, 64/11, 64/13, 64/15;		
Nazwa inwestora: Adres inwestora:	Gmina Chełm Pokrówka ul. Gminna 18; 22-100 Pokrówka	
Adres do korespondencji:	Azart Sp. z o.o. ul. Kolejowa 1C; 22-100 Chełm	

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
PROJEKTANT: (BR.ELEKTROENERGETYCZNA)	mgr inż. Piotr Kopeć	LUB/0025/PWBE/23 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZAJĄCY: (BR.ELEKTROENERGETYCZNA)	mgr inż. Piotr Kwiatkowski	LUB/0073/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Data opracowania dokumentacji projektowej: 24.07.2025 r.			

Załącznik do strony tytułowej:

SPIS TREŚCI:

- | | |
|---|----------|
| - OŚWIADCZENIE projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | str. 2-3 |
|---|----------|

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

- | | |
|---|---------|
| 1. Podstawa opracowania | str.2-4 |
| 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego | str.2-4 |
| 3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego | str.2-4 |
| 4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego | str.2-4 |
| 5. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących | str.2-4 |
| 6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego | str.2-5 |
| 7. Zestawienie powierzchni | str.2-5 |
| 8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego | str.2-5 |
| 9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku | str.2-5 |
| 10. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (dz. u. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych- w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego | str.2-5 |
| 11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze | str.2-5 |
| 12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | str.2-6 |
| 13. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (dz. u. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła | str.2-6 |
| 14. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608) | str.2-7 |
| 15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem | str.2-7 |
| 16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu. | str.2-7 |

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

- | | |
|-----------------------|---------|
| Rys. 2.1. widok słupa | Str.2-9 |
|-----------------------|---------|

Chełm, dnia 24.07.2025.

OŚWIADCZENIE

Po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany, sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Dane dotyczące projektowanej Inwestycji:

Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego msc. Janów ul. Jankiela gm. Chełm

Adres obiektu budowlanego:

Janów ul. Jankiela, gm. Chełm

Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm;

Obręb ewidencyjny: 060303_2.0006;

Nr ewid. działki / działek: 62/38, 62/5, 64/11, 64/13, 64/15;

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
PROJEKTANT: (BR.ELEKTROENERGETYCZNA)	mgr inż. Piotr Kopeć	LUB/0025/PWBE/23 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZAJĄCY: (BR.ELEKTROENERGETYCZNA)	mgr inż. Piotr Kwiatkowski	LUB/0073/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Data opracowania dokumentacji projektowej: 24.07.2025 r.			

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora: Gmina Chełm; Pokrówka ul. Gminna 18; 22-100 Pokrówka
- Wizji lokalnej w terenie;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- Obowiązujące normy i przepisy (N-SEP-E-001, N-SEP-E-003, N-SEP-E-004, PN-76/E-05125, PN-EN-50341-1;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm;
- Mapy do celów projektowych;
- Narada koordynacyjna nr GKN.6630.83.2025 z dnia 17.06.2025r;

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO (ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA):

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci oświetlenia ulicznego. Inwestycja będzie realizowana na dz. nr ewid. 62/38, 62/5, 64/11, 64/13, 64/15, obręb ewidencyjny: 060303_2.0006; jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm.

Zakres opracowania:

Zakres przedmiotowego opracowania ogranicza się do ułożenia kabla elektroenergetycznego, posadowienie słupów oświetlenia ulicznego trwale związanego z gruntem na głębokości 1,2 metra według rys. 1.2.

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego: **sieć oświetlenia ulicznego**

Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI**

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

– nie dotyczy

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O

USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

– nie dotyczy

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Nie dotyczy;

Parametry instalacji wg opisu branżowego w dalszej części opracowania;

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

– nie dotyczy

8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie przeprowadzonej analizy makroskopowej przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych działek, zalegają pod warstwą humusu / nawierzchni utwardzonych pokłady gliny ciężkiej pylastej. Poziom wody gruntowej kształtuje się poniżej obowiązującej strefy przemarzania.

Zgodnie z uzyskanymi danymi warunki gruntowe w obrębie terenu objętego opracowaniem zakwalifikowano jako warunki gruntowe **proste**.

Posadowienie obiektu (kable, opraw halogenowych typu LED) w gruncie – obiekt budowlany zalicza się do **pierwszej** kategorii geotechnicznej wg Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

WNIOSEK: Warunki gruntowe na działkach objętych inwestycją są odpowiednie pod budowę oświetlenia ulicznego.

- Sposób posadowienia obiektu budowlanego :

Projektuje się linie elektroenergetyczną, którą należy układać w wykopie o głębokości 0,9m oraz szerokości 0,4 m na 10 cm podsypce z piasku. Słupy elektroenergetyczne o wysokości 6 metrów należy posadowić na prefabrykowanych fundamentach trwale związanych z gruntem na głębokości 1,2 metra.

9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU

– nie dotyczy

10. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH- W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

– nie dotyczy

11. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA

**W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH,
SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY
STARSZE**

– nie dotyczy

**12. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE
WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO
WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD
WZGLĘDEM:**

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych: – nie dotyczy;
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: – nie dotyczy;
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów: ziemia urodzajna z wykopów zostanie wykorzystana jako uzupełnienie niwelacji terenu;
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: - nie dotyczy;
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Istniejący drzewostan:

Wg mapy do celów projektowych. Inwestycja w rejonie działek nie koliduje z istniejącym zielenią – nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów;

Powierzchnia ziemi:

Inwestycja nie wpływa niekorzystnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

UWAGA – uwzględniono, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

**13. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU –
ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM
ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA
ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB
CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ
CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ
ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO
2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261,
284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:**

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej: – nie dotyczy;
- b) dostępne nośniki energii: – nie dotyczy;
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego: – nie dotyczy;
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię: – nie dotyczy;
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię: – nie dotyczy;

14. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608);

Analiza technicznych możliwości: – nie dotyczy;

Analiza możliwości ekonomicznych: – nie dotyczy

15. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;







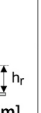



OPIS INSTALACJI:

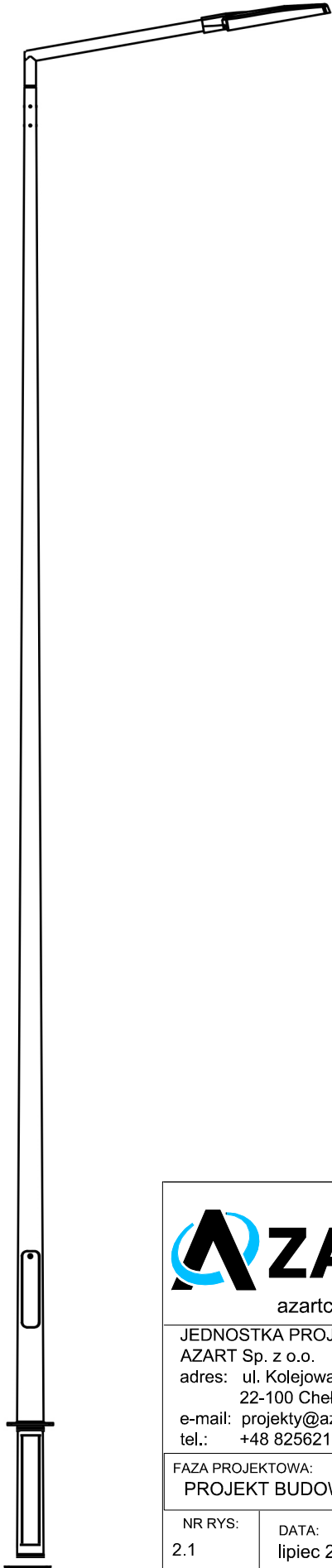
Linia kablowa będzie zasilana z projektowanego słupa oświetleniowego nr 5 linii nN który wybudowany będzie według odrębnego projektu. Projektuje się oświetlenie drogi gminnej, kabel elektroenergetyczny na działce 62/38, 62/5, 64/11, 64/13, 64/15 należy układać według trasy wrysowanej w uzgodnieniu ZUDP. Po ułożeniu kabel zasypać warstwowo piaskiem zagęszczonym co 30 cm, a następnie przykryć folią z PCV na 30cm głębokości w kolorze niebieskim dla kabli nN, i zasypać gruntem rodzimym ubijając warstwami. Przejścia kabli w poprzek pasa drogowego oraz wjazdów wykonać według przyjętych norm oraz przepisów metoda przewiertu.

16. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

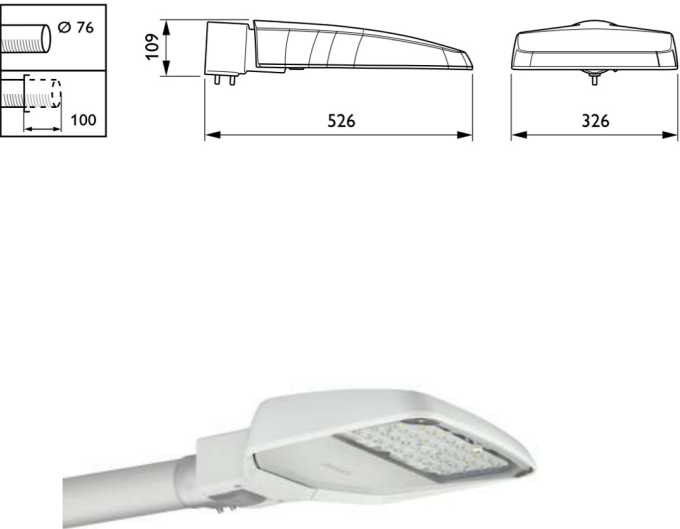
Nie dotyczy;

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Typ Type	Przekrój Profile	 [m]	 [mm]	 g/d [mm]	 a x b [mm]	 [mm]	 D16/120	maksymalna powierzchnia wiatrowa [m ²] max wind area			 [kg]	 [m]	M [kNm]	T [kN]	 [kg]
								strefa wiatrowa / wind zone							
								I do 300 m n.p.m.	II do 300 m n.p.m.	III do 450 m n.p.m.					
stożek / round-conical		6	3	60/127	85x400	500	D16/120	0,63	0,39	0,50	40	-	4,83	1,16	47



Rysunki techniczne



 azartchelm.pl		NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budowa sieci oświetlenia ulicznego w msc. Janów ul.Jankiela gm. Chełm.	
		NAZWA RYSUNKU: Widok słupa oraz lampy oświetleniowej	SKALA RYSUNKU:
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: AZART Sp. z o.o. adres: ul. Kolejowa 1C 22-100 Chełm e-mail: projekty@azartchelm.pl tel.: +48 825621228 wew. 21		IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS:
FAZA PROJEKTOWA: PROJEKT BUDOWLANY		PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Kopeć upr. bud. nr LUB/0025/PWBE/23 sp. instalacyjna	
NR RYS: 2.1		DATA: lipiec 2025	
		SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Piotr Kwiatkowski upr. bud. nr LUB/0073/PWBE/15 sp. instalacyjna	

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa i adres jednostki projektowania Azart Sp. z o.o. ul. Kolejowa 1c 22-100 Chełm NIP: 563-000-45-97 e-mail: projekty@azartchelm.pl tel. 82 562 12 28 wew. 21		 azartchelm.pl
Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego msc. Janów ul. Jankiela gm. Chełm		
Kategoria obiektu budowlanego: XXVI		
Adres obiektu budowlanego: Janów ul. Jankiela, gm. Chełm Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm; Obręb ewidencyjny: 060303_2.0006; Nr ewid. działki / działek: 62/38, 62/5, 64/11, 64/13, 64/15;		
Nazwa Inwestora: Adres inwestora:	Gmina Chełm Pokrówka ul. Gminna 18; 22-100 Pokrówka	
Adres do korespondencji:	Azart Sp. z o.o. ul. Kolejowa 1C; 22-100 Chełm	

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
PROJEKTANT: (BR.ELEKTROENERGETYCZNA)	mgr inż. Piotr Kopec	LUB/0025/PWBE/23 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZAJĄCY: (BR.ELEKTROENERGETYCZNA)	mgr inż. Piotr Kwiatkowski	LUB/0073/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Data opracowania dokumentacji projektowej: 24.07.2025 r.			

SPIS ZAWARTOŚCI:

- | | |
|---|----------|
| 1. INFORMACJA BIOZ | str. 3-3 |
| 2. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE (Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy oraz w zależności od potrzeb – w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej – oświadczenia właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych): | str. 3-6 |
| - Protokół z narady koordynacyjnej GKN.6630.83.2025 z dnia 17.06.2025 r. | str. 3-6 |

INFORMACJA BIOZ

<p>Nazwa i adres jednostki projektowania</p> <p>Azart Sp. z o.o. ul. Kolejowa 1c 22-100 Chełm NIP: 563-000-45-97 e-mail: projekty@azartchelm.pl tel. 82 562 12 28 wew. 21</p>	 <p>azartchelm.pl</p>
Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego msc. Janów ul. Jankiela gm. Chełm	
Kategoria obiektu budowlanego: XXVI	
Adres obiektu budowlanego: <div style="text-align: center; padding: 5px;"> Janów ul. Jankiela, gm. Chełm Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm; Obręb ewidencyjny: 060303_2.0006; Nr ewid. działki / działek: 62/38, 62/5, 64/11, 64/13, 64/15; </div>	
Nazwa Inwestora: Gmina Chełm Adres inwestora: Pokrówka ul. Gminna 18; 22-100 Pokrówka	
Adres do korespondencji: Azart Sp. z o.o. ul. Kolejowa 1C; 22-100 Chełm	

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
PROJEKTANT: (BR.ELEKTROENERGETYCZNA)	mgr inż. Piotr Kopec Ul. Kolejowa 1C 22-100 Chełm	LUB/0025/PWBE/23 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZAJĄCY: (BR.ELEKTROENERGETYCZNA)	mgr inż. Piotr Kwiatkowski	LUB/0073/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Data opracowania dokumentacji projektowej: 24.07.2025 r.			

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Podstawa opracowania

- art. 20 ust. 1 pkt.1b oraz art. 21a ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 nr 290 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- Wykonanie wykopu dla projektowanego kabla elektroenergetycznego;
- Ułożenie kabla w wykopie;
- Wykonanie przewiertu dla projektowanego kabla elektroenergetycznego;
- Wejście na istniejący słup oświetleniowy
- Wykopanie wykopu dla projektowanych słupów oświetleniowych
- Posadowienie słupów oświetleniowych
- Zasypanie wykopów;
- Zasilenie oświetlenia;

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Istniejące kablowe linie nN
- Drogi i ulice
- Sieć gazowa
- Sieć wodociągowa

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Istniejące kablowe linie nN
- Drogi i ulice
- Sieć gazowa
- Sieć wodociągowa

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- W trakcie wykonywanych robót związanych z podłączeniem kabla istnieje ryzyko porażenia prądem elektrycznym
- Podczas układania kabla w wykopie istnieje ryzyko wpadnięcia do wykopu.
- Nie zachowanie przepisowej odległości w sąsiedztwie linii energetycznych może spowodować uszkodzenia przewodów i porażenie prądem elektrycznym.
- Istnieje ryzyko potrącenia montera przez pojazdy poruszające się po drogach

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Na podstawie niniejszej informacji kierownik budowy powinien bezpośrednio na placu budowy przed przystąpieniem do realizacji robót przeprowadzić ustny instruktaż zespołu pracowników. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze które powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed możliwymi zagrożeniami w postaci upadku z wysokości, uszkodzenia głowy, twarzy, słuchu, wzroku.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Zatrudnić pracowników o odpowiednich kwalifikacjach;
- Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych wykonać z zastosowaniem metod

pracy zgodnych z instrukcją organizacji bezpiecznej pracy w energetyce po uprzednim zgłoszeniu w rejonowej dyspozycji mocy RE Chełm.

- W celu uniknięcia zagrożenia teren budowy należy zabezpieczyć i wygrodzić taśmą w kolorze biało-czerwonym zawieszoną na wysokości 1,5m nad terenem.
- Wydzielona strefa dla prac na wysokości 0,1 wartości wysokości na której wykonywane są roboty, nie mniej niż 6m.
- Na terenie robót budowlanych musi znajdować się apteczka pierwszej pomocy, w razie wypadku kierownik budowy zapewni dostęp do środka lokomocji i transport do punktu pierwszej pomocy.

Chełm, dn. 17.06.2025 r.

STAROSTA CHEŁMSKI
22-100 Chełm
ul. Pl. Niepodległości 1

Znak sprawy: GKN.6630.83.2025

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 17.06.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	sieć energetyczna
Lokalizacja:	Gmina: Chełm, Obręb: Janów, dz.: 62/5, 62/38, 64/11, 64/13, 64/15
Wnioskodawca:	KOPEĆ PIOTR Okopy 108, 22-175 OKOPY
Projektant:	PIOTR KOPEĆ Inne upr.: budowlane: LUB/0025/PWBE/23
Przewodniczący:	Kaja Bochniak
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	30.05.2025 r.

Dokument wygenerował(a): Kaja Bochniak, dn. 18-06-2025 09:46:07

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

PODSUMOWANIE NARADY**Uzgodniono pozytywnie z uwagami**

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Starostwo Powiatowe w Chełmie, Wydział Infrastruktury elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy	Magdalena Kubiak
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono z uwagą: w chwili obecnej Gmina Chełm rozpoczęła projektowanie sieci wodociągowej na tym terenie.	Robert Zguczyński
3	Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług, Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Chełmie	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość RE Chełm elektroniczny	Stanowisko pozytywne PGE Dystrybucja S.A. uzgadnia projektowaną budowę z uwagami: 1. Projektowane skrzyżowania i zbliżenia z istniejącą siecią elektroenergetyczną wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe Projektowanie i budowa. 2. Prace ziemne w pobliżu czynnych kabli elektroenergetycznych nN (do folii ostrzegawczej) należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Naruszoną folię ostrzegawczą odtworzyć. 3. Przed rozpoczęciem prac ziemnych wytyczyć trasę czynnych kabli elektroenergetycznych 4. W miejscach skrzyżowania na kable energetyczne nałożyć rury osłonowe. 5. Miejsca zabezpieczenia urządzeń energetycznych podlegają odbiorowi przez RE Chełm przed ich zasypaniem. 6. O planowanym terminie wykonania prac powiadomić RE Chełm na min. 7 dni przed rozpoczęciem robót. 7. Wykonawca robót uzgodni w RE Chełm środki i warunki bezpiecznego wykonywania prac.	Piotr Kawalec
6	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie Rejon Dróg Wojewódzkich w Chełmie ul. A. Mickiewicza 37 22-100 Chełm elektroniczny	Stanowisko pozytywne Brak uwag	Dariusz Ruszczuk
7	Blue Dot sp. z o.o. Paweł Walczuk s.c. ul. Bolesława Wirskiego 2 22-100 Chełm	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Kaja Bochniak, dn. 18-06-2025 09:46:07

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

8	FIBEE IV Sp. z o.o. ul. Wierzbowa 84 Wysogotowo 62-081 Przeźmierowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne FIBEE IV SP Z O.O. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 11.06.2025 r., we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBEE IV SP Z O.O. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBEE IV SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE IV SP Z O.O. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.	Aleksandra Masternak
9	Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii ul. Mieczysława Karłowicza 4, 20-027 Lublin elektroniczny	Stanowisko pozytywne Sieć SSPW nie występuje w zakresie projektu	Monika Pajurek
10	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy	Damian Włodarczyk
11	Starostwo Powiatowe w Chełmie, Wydział Architektury i Budownictwa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Barbara Rybak
12	Starostwo Powiatowe w Chełmie, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Kaja Bochniak
13	Wójt Gminy Chełm ul. Gminna 18 22-100 Chełm	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty Chełmskiego
Kaja Bochniak

.....
Podpis przewodniczącego narady

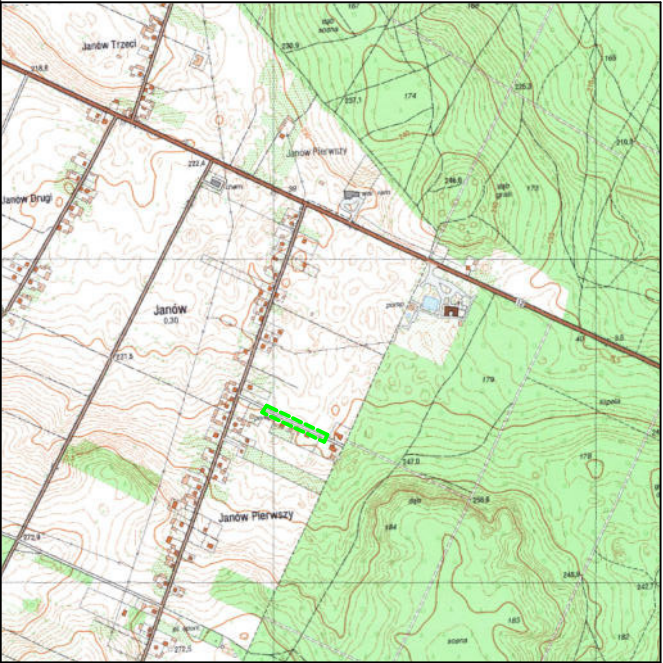
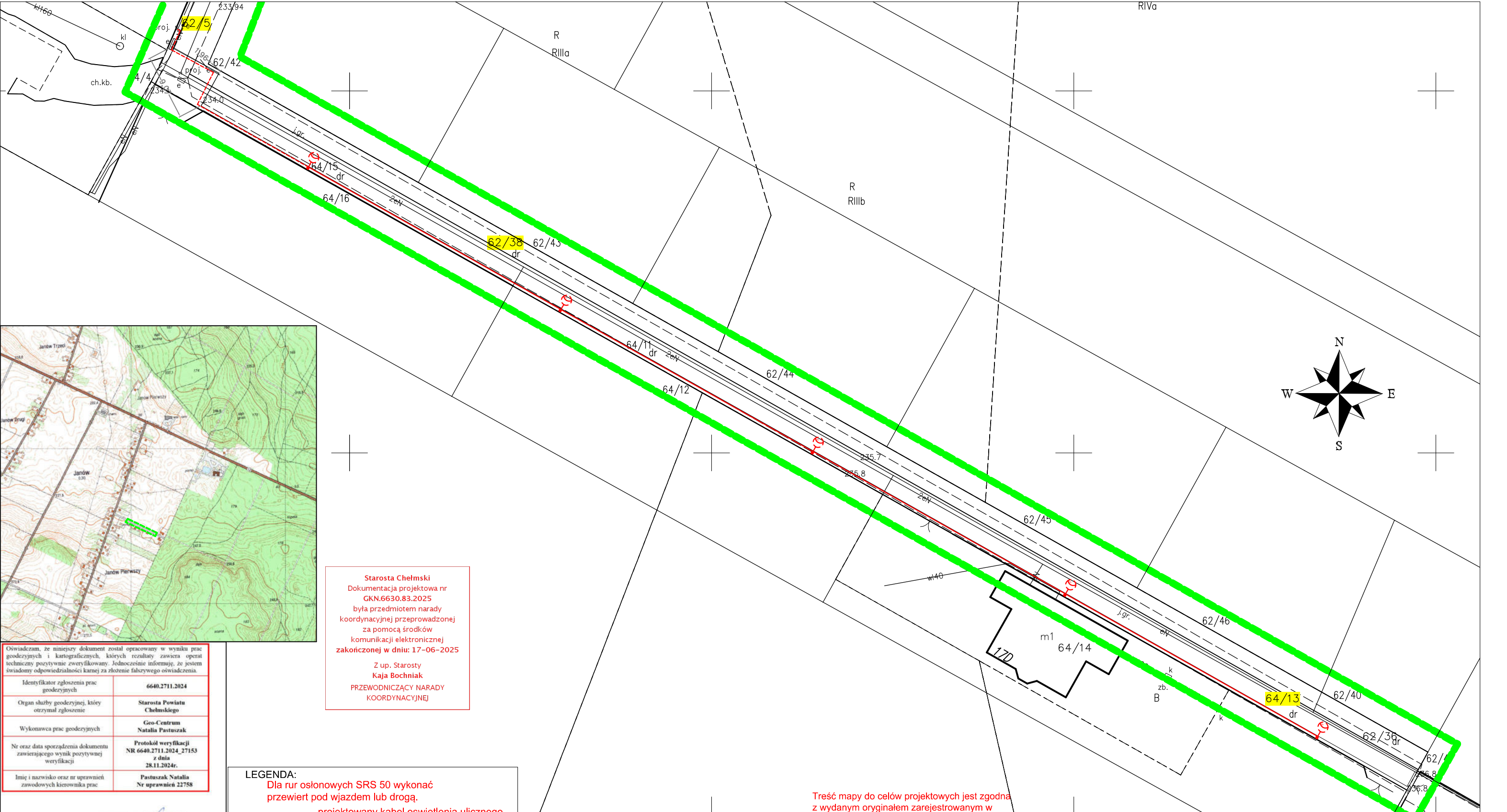
POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151).

Dokument wygenerował(a): Kaja Bochniak, dn. 18-06-2025 09:46:07

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2711.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Chełmskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Geo-Centrum Natalia Pastuszek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji NR 6640.2711.2024_27153 z dnia 28.11.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Pastuszek Natalia Nr uprawnień 22758

Starosta Chełmski
Dokumentacja projektowa nr
GKN.6630.83.2025
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 17-06-2025

Z up. Starosty
Kaja Bochniak
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

LEGENDA:
Dla rur osłonowych SRS 50 wykonać
przewiert pod wjazdem lub drogą.

— projektowany kabel oświetlenia ulicznego
YAKXs 5x16mm

— projektowana oprawa

Treść mapy do celów projektowych jest zgodna
z wydanym oryginałem zarejestrowanym w
PODGiK w Chełmie pod nr 6640.2711.2024

Województwo: lubelskie
Powiat: chełmski
Jednostka ewidencyjna: 060303...2, Chełm
Obręb: 060303...2.0006, Janów
Działka: 62/36, 62/38, 64/11, 64/13, 64/15, 62/28, 62/5

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 8 (24°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 8.149.15.04.3.4; 8.149.15.04.3.2; 8.149.15.04.4.3; 8.149.15.04.2.3; 8.149.15.04.1.4
NAZWA MIEJSCOWOŚCI: JANÓW

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych
wykazanych w KW obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Nie wyklucza się istnienia w terenie przewodów ułożenia podziemnego, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.
Kolorem zielonym oznaczono granice obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.

Nr zgłoszenia: 6640.2711.2024
Wykonano dnia 28.11.2024

GEODETA UPRAWNIONY
Inż. Natalia Pastuszek
Uprawnienia Geodeta Krajowy
Nr 22758

GEO-CENTRUM
Natalia Pastuszek
22-100 Chełm, ul. Olszowska 3/1
Regon 081416138, NIP 5632195414
tel. 792 793 693



azartchelm.pl

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
AZART Sp. z o.o.
adres: ul. Kolejowa 1C
22-100 Chełm
e-mail: projekty@azartchelm.pl
tel.: +48 825621228 wew. 21

FAZA PROJEKTOWA:
PROJEKT BUDOWLANY

NR RYS:
1.1

DATA:
maj 2025

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
Budowa sieci oświetlenia ulicznego w msc. Janów
ul. Jankiela gm. Chełm.

ul. Jankiela, gm. Chełm
Jednostka ewidencyjna: 060302_2, Chełm; Obręb ewidencyjny: 060302_2.0006;
Nr ewid. działki / działek: 62/5, 62/38, 64/13, 62/38, 64/8;

NAZWA RYSUNKU: Uzgodnienie trasy		SKALA RYSUNKU: 1:500
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Piotr Kopeć upr. bud. nr LUB/0025/PWBE/23 sp. instalacyjna	PODPIS: 
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Piotr Kwiatkowski upr. bud. nr LUB/0073/PWBE/15 sp. instalacyjna	